

Dle rozdělovníku

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO BESKYDY
Nádražní 36
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
tel.: +420 951 425 410
ID DS: vvedyij
e-mail: hana.baborova@aopk.gov.cz
<https://beskydy.aopk.gov.cz>

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0321/MS/2025 – 4

VYŘIZUJE: Mgr. Hana Baborová, BA.

DATUM: 08. 09. 2025

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Moravskoslezské, oddělení Správa CHKO Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) a § 78 odst. 3 písm. k), ve spojení s ustanovením § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a podle ustanovení § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě provedeného správního řízení vydává dle ustanovení § 83 odst. 5 zákona toto

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Žadateli – právnické osobě:

Statutární město Třinec, IČO: 00297313, sídlem Jablunkovská 160, 739 61 Třinec,
oprávněná osoba: primátorka RNDr. Věra Palkovká
kterou zastupuje na základě zmocnění ze dne 08. 07. 2025: **CONSTRUCTUS s.r.o.**, IČO:
26847779, sídlem Raškovice 285, 739 04 Třinec, jednatel Ing. Václav Jurga
(dále jen „žadatel“)

se pro záměr „**Chata Javorový vrch, Tyra čp. 58, Třinec – rekonstrukce střechy**“
na pozemku parc. č. st. 160 v kat. ú. Tyra, které je součástí III. zóny CHKO Beskydy, dle
projektové dokumentace, kterou vypracovala VI/2025 společnost CONSTRUCTUS s.r.o., Ing.
Václav Jurga, zodpovědný projektant Ing. Blanka Křížková, ČKAIT 1103396 (dokumentace je
součástí spisu)

I.

dle § 44 odst. 1 zákona vydává **souhlas k povolení stavby**

II.

dle § 12 odst. 2 zákona vydává **souhlas k zásahu do krajinného rázu**

III.

dle § 5 odst. 3 zákona ukládá **zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému
zraňování nebo úhynu živočichů**

IV.

Společné podmínky

Agentura správní akty povolené ve výrocích I. – III. vydává dle § 83 odst. 7 zákona za stanovení
podmínky pro realizaci záměru (podmínky k minimalizaci negativních dopadů):

- 1) **Přípravné a stavební práce budou provedeny v termínu od v termínu od 1. 9. do 15. 11. kalendářního roku.**
- 2) *Na základě předloženého zoologického průzkumu, který potvrdil existenci potencionálních úkrytů pro netopýry na fasádě objektu, požadujeme zachování jejich funkčnosti i po provedení stavebních úprav.*

- 3) *Investor zajistí na své náklady odborný biologický dozor*, který bude dohlížet na dodržování podmínek 1) až 3) Pokud technické řešení stavby neumožní zachování potencionálních štěrbinových úkrytů, budou jako kompenzace na objekt instalovány budky pro netopýry typu Schwegler. Počet, přesný typ a umístění bude na úvaze biologického dozoru.*
Biologický dozor bude také sledovat případný výskyt dalších zvláště chráněných druhů živočichů a v případě jejich ohrožení neprodleně kontaktuje Agenturu a domluví se na dalším postupu. Konkrétní osoba/organizace, která bude provádět biologický dozor, bude oznámena písemně (na email moravskoslezske@nature.cz) Agentuře minimálně 14 dní před zahájením udržovacích/stavebních prací.
** Odborný biologický dozor mohou dle § 73 odst. 2 zákona provádět jen fyzické nebo právnické osoby, s vysokoškolským vzděláním přírodovědného směru, které mají pro tuto činnost odborné a praktické předpoklady*
- 4) *Přebytečný materiál z bouracích prací bude zlikvidován v souladu se zákonem o odpadech a uložen na řízenou skládku.*
- 5) *Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace. Případné změny budou předem konzultovány s Agenturou.*

Agentura správní akt ve výrocích vydává výhradně k záměru, který je specifikovaný výše citovanou projektovou dokumentací, která byla předložena žadatelem v rámci povolovacího řízení podle nového stavebního zákona. V případě změny záměru a projektové dokumentace je nutné požádat o nové společné rozhodnutí dle ustanovení § 83 odst. 9 zákona.

Neprovádí-li žadatel záměr svépomocí, je povinen žadatel prokazatelně seznámit zhotovitele záměru s obsahem tohoto společného rozhodnutí včetně stanovených podmínek, za nichž je záměr realizovatelný a je povinen zajistit, aby zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prací realizovali záměr výhradně v rozsahu tohoto společného rozhodnutí a stanovených podmínek.

Toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle ustanovení § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „nový stavební zákon“). Bez pravomocného společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona nelze záměr povolit.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení bylo zahájeno dne 08. 07. 2025, doručením žádosti právnické osoby na Agenturu. Agentura žádost vyhodnotila jako žádost o společné rozhodnutí dle ustanovení § 83 odst. 9 zákona, která podléhá povolení dle nového stavebního zákona. Součástí žádosti byla projektová dokumentace obsahující běžné přílohy jako průvodní a souhrnná technická zpráva, pohledy a situační výkresy.

Pro posouzení žádosti Agentura vyzvala žadatele k doložení zoologického průzkumu. Doložením průzkum dne 18.8.2025 žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené správním řádem a ustanovením § 83a zákona. Jedná se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Záměr se nachází na území chráněné krajinné oblasti, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, z tohoto důvodu bylo ve věci postupováno dle ustanovení § 83 odst. 9 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem. Z hlediska integrovaných správních úkonů dle jednotlivých ustanovení ZOPK daný záměr vyžaduje:

- **souhlas podle § 44 odst. 1 ZOPK**

Bez souhlasu orgánu ochrany přírody nelze povolit stavbu, její užívání, kolaudaci nebo odstranění podle stavebního zákona, vydat povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona na území národního parku nebo chráněné krajinné oblasti.

- **souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2**

K umístění a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

- **zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému zraňování nebo úhynu živočichů dle § 5 odst. 3 zákona**

Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských a lesnických prací, při plánování, provádění a užívání staveb, provádění terénních úprav, činnosti prováděné hornickým způsobem, ve vodním hospodářství, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo ke zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, včetně narušení migračních tras živočichů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.

Agentura posoudila žádost na podkladě ustanovení zákona a odborných oborových dokumentů – Plánu péče pro CHKO Beskydy ad. Pozemek se stavbou spadá do území III. zóny odstupňované ochrany CHKO Beskydy a taktéž se nachází na území evropsky významné lokality Beskydy (dále jen „EVL Beskydy“) a Ptačí oblasti Beskydy (dále jen „PO Beskydy“), které jsou součástí soustavy Natura 2000.

Stavební záměr je umístěn dle platného územního plánu v zastavěném území OX plochy občanské vybavení jiné, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Stavba je na vrcholu kopce Malý Javorový. Předmětem záměru je rekonstrukce turistické chaty, kde bude provedena kompletní výměna střešní krytiny (embosovaná drážkovaná krytina z eal červené barvy), revize a oprava nosné konstrukce krovu a oprava navazujících vnitřních konstrukcí.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Dle § 12 zákona je krajinný ráz zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

U stavby nedojde ke změně dispozice, barvy krytiny ani k navýšení kapacity objektu. Na základě těchto podkladů Agentura posoudila záměr za splnění výše uvedených podmínek jako přípustný, bez významného negativního vlivu na krajinný ráz.

Zákonné odůvodnění stanovených podmínek:

Ad 1) až 3)

Agentura současně se zahájením řízení nařídila provedení zoologického průzkumu objektu odborně způsobilou osobou, protože zde nebyla vyloučena možnost výskytu synantropních druhů živočichů (včetně druhů zákonem chráněných ve smyslu ustanovení § 50 zákona, kteří vlivem úbytku přirozených úkrytů v přírodě začali využívat lidská sídla. Jedná se o některé druhy ptáků a letouny (netopýry).

*Zoologický průzkum objektu byl proveden v polovině srpna 2025. V rámci šetření byl evidován výskyt netopýrů v bezprostředním okolí objektu byli zaznamenáni jedinci netopýra hvízdavého (*Pipistrellus pipistrellus*) a přelet jednoho jedince netopýra stromového (*Nyctalus leisleri*), vazba na objekt byla předloženým posudkem vyloučena. Termín průzkumu však spadá do období, kdy již netopýři opustili své letní kolonie a budovy využívají pouze příležitostně při přeletech, proto není možné jejich pravidelný výskyt v objektu spolehlivě vyloučit.*

Současně bylo na fasádě objektu potvrzeno množství vhodných úkrytů v dřevěném opláštění v návaznosti na vystupující konstrukce krovu apod. Netopýři využívají tato sídla v průběhu celého roku (jako úkryty letních kolonií, úkryty pro zimní spánek i jako provizorní úkryty v době jarních a podzimních přeletů). Minimalizaci negativního vlivu bouracích a stavebních prací na případně vyskytující se jedince je možné dosáhnout v uvedeném období od 1.9. do 15.11. kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že objekt disponuje množstvím potenciálně vhodných úkrytových míst, je nutné při rekonstrukci respektovat zásady ochrany zvláště chráněných druhů živočichů ve smyslu § 50 ZOPK a tyto úkryty v souladu s § 5 odst. 3 ZOPK zachovat, aby realizací záměru nedošlo k zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů. Bude-li zachování otvorů technicky nemožné, biologický dozor přijme náhradní opatření ve formě netopýřích budek umístěných na fasádě (např. budky typu Schwegler).

Ad 2) *Podmínka se opírá o ustanovení § 26 odst. 1 písm. a) ZOPK, podle kterého je na celém území chráněných krajinných oblastí zakázáno zneškodňovat odpady mimo místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody.*

Ad 3) *Pokud je ve zvláště chráněném území vykonávána činnost, pro kterou je vyžadován souhlas bez tohoto souhlasu (za tuto činnost lze považovat i realizované změny proti schválené předložené dokumentaci), lze takovéto jednání považovat za přestupek dle § 87 odst. 3 písm. n) ZOPK u fyzické osoby (obdobně § 87 odst. 2 písm. n) ZOPK pro právnické osoby a podnikající fyzické osoby).*

Při dodržení podmínek rozhodnutí nedojde k narušení přírodního prostředí a ekologicko-stabilizačních funkcí území. Souhlas se záměrem z hlediska § 44 odst. 1 zákona tak může být při splnění podmínek ve výrokové části rozhodnutí udělen. Stanovené podmínky odpovídají výše uvedeným skutečnostem a byly formulovány tak, aby zajistily soulad záměru s požadavky ochrany přírody a krajiny.

Agentura posoudila žádost i ve smyslu ustanovení § 45g ZOPK s tím, že vzhledem k umístění, rozsahu a charakteru stavby je také vyloučeno závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně byla určena EVL Beskydy, ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně je toto území určeno. Předmětem ochrany v EVL Beskydy jsou následující typy přírodních stanovišť – *stanoviště lesní: jedlobučiny, podhorské klenové bučiny, horské smrčiny, pramenné a údolní olšiny a jaseniny, dubohabřiny a suťové lesy, stanoviště nelesní: květnaté louky, krátkostébelné pastviny, mokřady a prameniště a tyto živočišné a rostlinné druhy* – *oměj tuhý moravský, šikoušek zelený, srpnatka fermežová, čolek karpatský, kuňka žlutobřichá, lesák rumělkový, medvěd hnědý, netopýr velký, rýhovec pralesní, rys ostrovid, střevlík hrbolatý, veverrub tupý, vlk obecný a vydra říční. Předměty ochrany PO Beskydy jsou: čáp černý, jeřábek lesní, tetřev hlušec, kulíšek nejmenší, pušтік bělavý, žluna šedá, datel černý, strakapoud bělohřbetý, datlík tříprstý a lejsek malý.*

Z výše uvedeného vyplývá, že při dodržení uvedených podmínek nebude mít realizace stavby negativní vliv na hodnoty, k jejichž ochraně byla CHKO Beskydy zřízena (ustanovení § 25 odst. 1 a 2 ZOPK a Výnos MK ČSR č. j. 5373/73 ze dne 5. 3. 1973), ani není v rozporu s ostatními zájmy ochrany přírody a krajiny chráněnými ZOPK.

Ke dni vydání tohoto rozhodnutí se k účasti v řízení se nepřihlásilo žádné občanské sdružení/spolek (ve smyslu ustanovení § 70 zákona odst. 2 zákona). V rámci řízení nevznegli účastníci řízení žádné připomínky ani nenavrhli jiné důkazy. Agentuře jsou z úřední činnosti známy poměry v místě a žádost obsahovala všechny náležitosti a podklady nezbytné pro posouzení záměru. Z výše uvedeného důvodu se Agentura rozhodla žádosti vyhovět a bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno v jednotlivých výrocích.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (AOPK ČR, regionální pracoviště Moravskoslezské, oddělení Správy CHKO Beskydy). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek. **Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle § ustanovení 82 odst. 3 správního řádu.**

Ing. Lenka Vykoukalová

VEDOUcí SCHKO BESKYDY

Přílohy

- pohled
- řez
- koordinační situace

Rozdělovník:

- CONSTRUCTUS s.r.o., IČO: 26847779, Raškovice 285, 739 04 Třinec
- Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

ID DS 5ypwiji
ID DS 4anbQsj

LEGENDA

- ŘEŠENÝ OBJEKT - TURISTICKÁ CHATA JAVOROVÝ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT - GARÁŽ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT - SKLADOVÁNÍ UHLÍ
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
ASFALTOVÉ/ŠTĚRKOVÉ
- VSTUPY DO OBJEKTU
- HRANICE STAVENIŠTĚ
- ZAKRESLENÍ TERÉNU DLE DOKUMENTACE Z R. 2013
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN DO 35KV
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN DO 1KV
- RR PAPRSKY - ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE
- NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU SEK
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU SEK
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU SEK
- TRASA VODOVODU VČ. OBJEKTŮ DLE
DOKUMENTACE Z R. 2013
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV DLE
DOKUMENTACE Z 11/2024

